

| COMMUNE<br><br>DE FLERS | Date                                                                         | Délibération | Nature | Folio n° |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|----------|
|                         | 12.10.2026                                                                   | 2026-103     | 8.3    |          |
|                         | REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET<br>DES DECISIONS DU MAIRE |              |        |          |

TD/EA

### SEANCE N° 04 DU 12 OCTOBRE 2026

32 questions, numérotées de 2026-83 à 2026-114

### DELIBERATION

#### NOUVEAU PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN PROGRAMME DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS RESIDENCE LES NOBELS VOIRIES DENOMINATION

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Jean-François BRISSET, Maire.

Outre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

**Adjoins** : Armelline SALLIOT, Axel MOREL, Pauline DUCHESNE, François LEPRINCE, Emmanuelle BERGOT, Frédéric GAUCHÉ, Chantal GAUMER et Georges LAVIGNE.

**Conseillers** : Andrée DUVAL, Jean-Claude CHEVIGNY, Anne-Marie MORIN, Catherine HAVAS, Stéphane BÉNIS, Sylvie GONTIER, Valérie GAUTRIN, Sonia ROINEL, Amar DIABI, Sylvie DUFOUR, Mohammed DIABI, Alexandra PORÉE, Tâm NGUYEN, Luca PEYRELADE, Agathe VERGER, Romain LANGLOIS, Hugo PIOLINE, Laurent JUMELINE, Gaëlle PIOLINE, Cemile YANAR, Leïla HARDY, Jérémy PRÉVOST, Lori HELLOCO et Jean-Marc REMANDE.

Tous présents, à l'exception de :

| <b>Procurations :</b> | Mandants   |          | Mandataires |         | Questions             |
|-----------------------|------------|----------|-------------|---------|-----------------------|
|                       | Pauline    | DUCHESNE | Armelline   | SALLIOT | Ensemble de la séance |
|                       | Emmanuelle | BERGOT   | Stéphane    | BÉNIS   |                       |
|                       | Tâm        | NGUYEN   | Agathe      | VERGER  |                       |

**Absent** : /

**Excusé** : /

| EFFECTIF<br>En exercice : 33<br>Quorum : 17 | Questions          | Présents | Votants |
|---------------------------------------------|--------------------|----------|---------|
|                                             | 2026-83 à 2026-114 | 30       | 33      |

| Convocation effectuée le : | Séance ouverte à : | Secrétaire de séance | Clôture effectuée à : | Liste des délibérations affichée le : | Date de mise en ligne sur le site internet |
|----------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|
| 06.10.2026                 | 19 H 05            | Frédéric GAUCHÉ      | 20 H 45               | 15.10.2026                            | 20.10.2026                                 |

## R A P P O R T

présenté par  
Chantal GAUMER  
Maire-Adjointe

| VILLE DE FLERS                                                                                      |        | N° | Date       | Question      |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|------------|---------------|-----------------|
| <b>POLE 3</b><br>Commission Politique de la<br>Ville – Ecologie du quotidien<br>et mobilités douces |        | 2  | 30.09.2026 | 3             |                 |
| CONSEIL                                                                                             | Séance | 4  | 12.10.2026 | N°<br>d'ordre | N° délibération |
|                                                                                                     |        |    |            | 21            | 2026-103        |

| OBJET | <b>NOUVEAU PROGRAMME DE RENOUVELLEMENT URBAIN – PROGRAMME DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS – RESIDENCE LES NOBELS – VOIRIES – DENOMINATION</b> |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NL/EA

Chers Collègues,

Dans le cadre de la convention pluriannuelle avec l'ANRU qui a été signée le 9 juillet 2020, le Nouveau Programme de Rénovation Urbaine du quartier Saint-Michel prévoit de reconstituer une offre de logements sur le territoire de Flers à hauteur de 104 logements locatifs sociaux et de 10 logements de Location-Accession.

Le bailleur social Orne Habitat prévoit la construction de 18 logements locatifs sociaux (LLS) rue Bernard Palissy sur les parcelles CI n° 126, 127, 130, 131 et 134 (pour partie) appartenant à la Ville de Flers. Le programme de construction prévoit notamment :

- 8 logements individuels de plain-pied :
  - 3 logements de type T3 (surface plancher : 61,47 m² à 69,70 m²)
  - 5 logements de type T4 (surface plancher : 82,12 m²).
- 10 logements collectifs de type T2, répartis sur deux niveaux (RDC + R+1), d'une surface de plancher totale de 505,19 m². Les 5 logements du RDC sont accessibles PMR.

Deux voiries internes de desserte sont prévues : l'une centrale, orientée nord pour les logements individuels, et l'autre en limite sud pour desservir les logements collectifs.

Pour la réalisation de cette opération, Flers Agglo a défini le cadre d'intervention avec Orne habitat sur les prestations de travaux à la charge de chacun des maîtres d'ouvrage. En outre, une convention foncière précise les modalités des accords relatifs au foncier en particulier avec la ville de Flers pour la gestion ultérieure des espaces créés. Il est notamment prévu la cession à titre gratuit des voies nouvellement aménagées. Cette convention foncière a été approuvée par délibération n° 2024-639 du Conseil municipal du 14 octobre 2024.

L'aménageur de ce programme immobilier sollicite l'attribution de certificats de numérotation pour les différents logements de sorte à permettre aux opérateurs d'énergie d'identifier les points de desserte de leurs réseaux. La délivrance de ces certificats requiert la dénomination préalable des voies publiques.

|                             |                                                                              |              |        |          |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|----------|
| <b>COMMUNE<br/>DE FLERS</b> | Date                                                                         | Délibération | Nature | Folio n° |
|                             | 12.10.2025                                                                   | 2026-103     | 8.3    |          |
|                             | REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET<br>DES DECISIONS DU MAIRE |              |        |          |

Afin de donner une base juridique aux opérations de numérotation de voirie, il est proposé de dénommer les voies ayant vocation à desservir les logements :

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| <b>Voie principale</b> | <b>Irène Joliot-Curie</b> |
| <b>Impasse</b>         | <b>Betty Williams</b>     |

**IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :**

**APPROUVER** les dénominations des voies précisées ci-dessus et figurant sur le plan en annexe.

*ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.*

Le secrétaire de séance,

Le Maire,

Frédéric GAUCHÉ

Jean-François BRISSET

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-216101691-20261012-2026-103-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 19/10/2026  
Publication : 20/10/2026